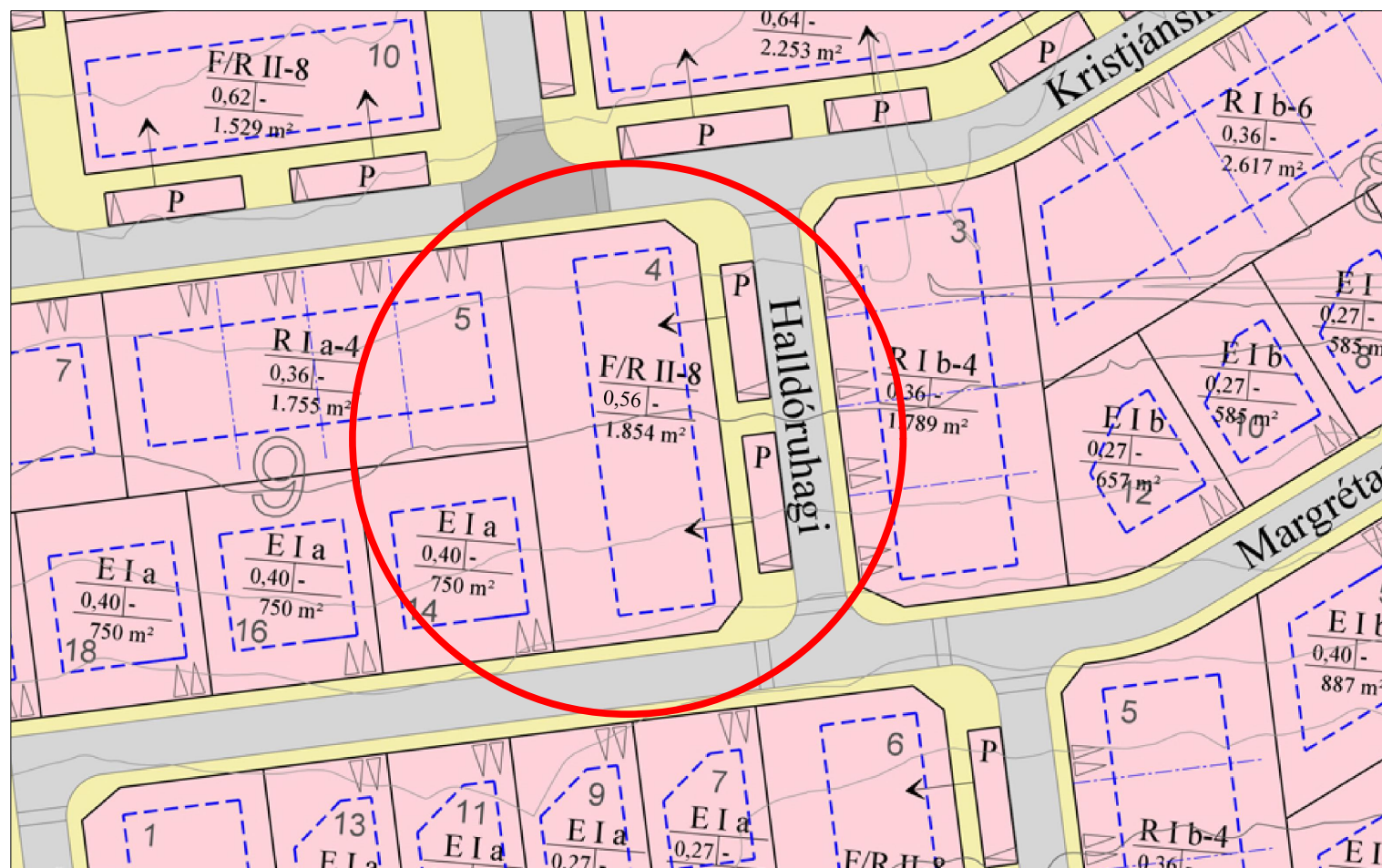


Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br.

mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000@A3

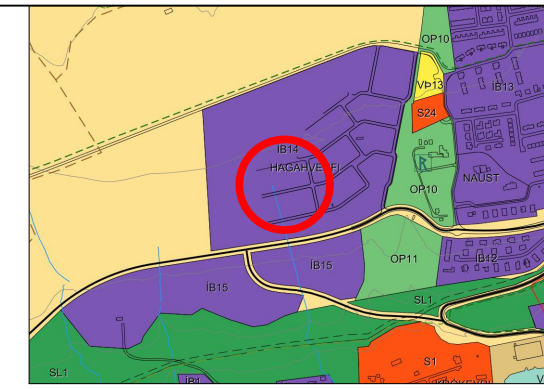
Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi, Halldóruhagi 4.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,43 í 0,56.
- Byggja má tvö aðskild hús í stað eins.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marki)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00/0,30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1,844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvóð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opín svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvóð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ⊙ Kvóð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hijódmön) eða hijóðvegg. Hæð hijóðmanar.
- SYA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. og 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

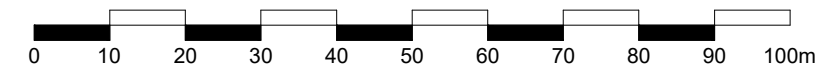
Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _____ 2018

Akureyri _____ 2018

Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda _____ 2018



H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi	
HEITI TEIKNINGAR		Halldóruhagi 4	
VERK NR	18-407	TEIKN. NR	2501
KVARDI	1:1.000	DAGS	17.09.2018
HANNAD	SHR	TEIKNAD	SHR
YFIRFARID	BREYTING		
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539			
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			